



* C A R - 2 1 0 0 0 9 0 1 *

N/Réf. : MAO - C 2021-03
Dossier suivi par : Didier VISNELDA
Tél. : 0262 94 41 01

Saint-Denis, le 11 MARS 2021

Le Président du Conseil Départemental

A

Monsieur le Maire de Salazie
Hôtel de ville
1 Place Théodore Simonette
97433 Salazie

SALAZIE		Date
Courrier Arrivé		N°
A	C	Destinataire
		Défis
		Police
		At. Sénat
		Protocole
		At. Stéf
		Comm's
		Règlement
		C. Stéf. Maire
		Réas. Hum.
		C.M. Adm
		R. Adm. NIK
		Etat Civil
		R. Culture
		Plan. Compt.
		REAT
		Inform.
		SPANC
		Cyber. D
		S. Technique
		Marché. PB
		Urbanisme

Objet : Avis du Département sur le projet du PLU de Salazie

- P.J. :**
- cartographie des 3 scénarios du projet de nouvel itinéraire à Mare à Poule d'Eau.
 - cartographie du projet d'Ecolodge sur la parcelle 16 de l'ONF.
 - extrait cartographique du projet de zonage et du gîte de Bélouve.
 - extrait cartographique du projet de zonage et les captages d'eau Rivière du Mât et Rivière des Fleurs Jaune
 - demande d'Emplacement Réservé à Mare à Martin

Monsieur le Maire,

Par courrier du 01/12/2020, vous sollicitez l'avis du Département sur le projet du PLU de Salazie.

A la lecture des documents et au regard des compétences départementales, je vous prie de considérer les éléments ci-dessous.

S'agissant des **projets hydro-agricoles**, dans le cadre du projet MEREN, le Département effectuera, en 2024, des travaux à partir des galeries. Il conviendrait de déclasser les EBC à proximité des ouvrages de captage de la rivière du Mât et de la rivière des Fleurs Jaunes. De plus, il serait opportun de confirmer que le projet de règlement du PLU de Salazie puisse permettre la réalisation de ces travaux.

Le Département sollicite la commune de Salazie afin de créer un emplacement réservé au bénéfice du Département à proximité de la Mare à Martin pour l'installation d'un ouvrage hydraulique.

S'agissant des **routes départementales**, dans la perspective de réaliser des travaux de sécurisation des routes départementales, il conviendrait de veiller à ce que les espaces ne soient pas classés en EBC sur 6 mètres de part et d'autre de l'axe des routes départementales 48 et 52.

Pour votre information, le Département a pour projet la modification d'itinéraire des zones de glissement dans le secteur de Mare à Poule d'Eau. De plus dans le cadre du projet de nouvel itinéraire à Mare à Poule d'Eau, des EBC nécessiteront un déclassement sur le tracé qui sera retenu à l'issue des études (3 scénarios).

Le Département sollicite la création d'un emplacement réservé en bordure de la route départementale 48 sur une partie de la parcelle AN 521 afin d'agrandir et sécuriser l'aire de stationnement du point de vue du site du Voile de la mariée.

S'agissant du **gîte de Bélouve**, le Département est propriétaire de ce gîte public. Il est concerné par un programme de reconstruction, il conviendrait de prendre en compte les remarques suivantes :

- Sur la cartographie du projet de PLU, le site de Bélouve est classé en zone Nt, la partie où se situe le kiosque et le belvédère se situe en zone Npnr et ces espaces sont en Espaces Boisés Classés, il serait opportun de redéfinir le zonage au plus près de la zone anthroposée (kiosque et belvédère inclus)
- L'OAP du gîte de Bélouve, très détaillée dans ses propositions, définit les intentions et les orientations d'aménagements qualitatives du site. Or, le Département, propriétaire du gîte, n'a pas été associé à la rédaction de l'OAP. Il conviendrait de vérifier auprès des services du Département que cette OAP ne compromette pas le programme de reconstruction du gîte de Bélouve.

Le Département porte une démarche pour un projet de création d'un écolodge en cœur de Parc National, projet symbolique de valorisation écotouristique du patrimoine naturel attendu par les partenaires du tourisme et inscrit dans la charte du Parc. Une des « poches » potentielles a été identifiée sur la forêt de Bélouve. Une parcelle située en cœur cultivé du Parc National (parcelle 16) a été pré-identifiée comme opportune pour ce projet partenarial, sous réserve de faisabilité notamment technique et réglementaire. Le secteur est classé en zone Npnr et en EBC au projet de PLU de Salazie, il conviendrait de prendre en considération ce type de projet sur la forêt de Bélouve dans le projet de PLU de Salazie.

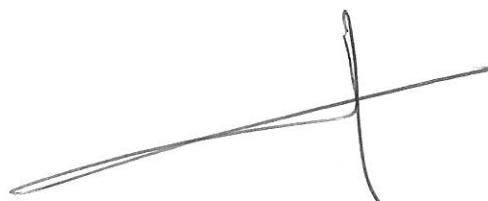
S'agissant du **site de Cayenne**, un emplacement réservé (ER 12) est proposé sur ce site, au bénéfice de la commune à destination d'un équipement d'intérêt collectif. Ce site fait partie du patrimoine foncier du Département, les parcelles AH 169 et AH 133. Le Département et la commune portent sur ces espaces des projets en commun. Il est proposé de ne pas créer d'ER sur ces espaces afin de ne pas entraver le déploiement des projets envisagés (déchetterie, aire de covoitage, développement de la filière tresse végétale ...).

Un avis favorable du Département peut être considéré sur le projet de PLU de Salazie sous réserve de la prise en compte des points évoqués ci-dessus.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président du Conseil Départemental



Cyrille MELCHIOR

PLU arrêté de Salazie

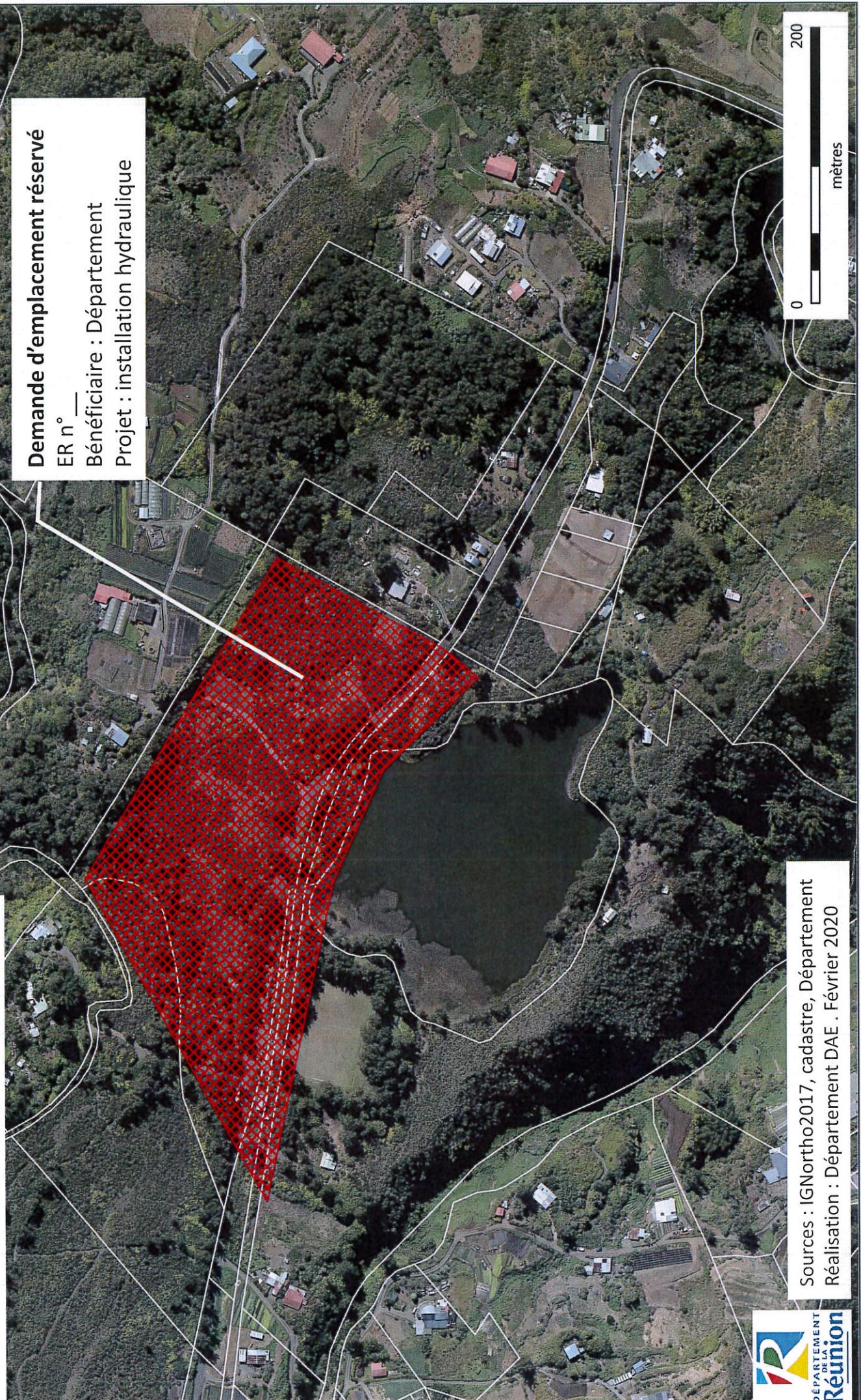
Demande d'un emplacement réservé

Demande d'emplacement réservé

ER n° —

Bénéficiaire : Département

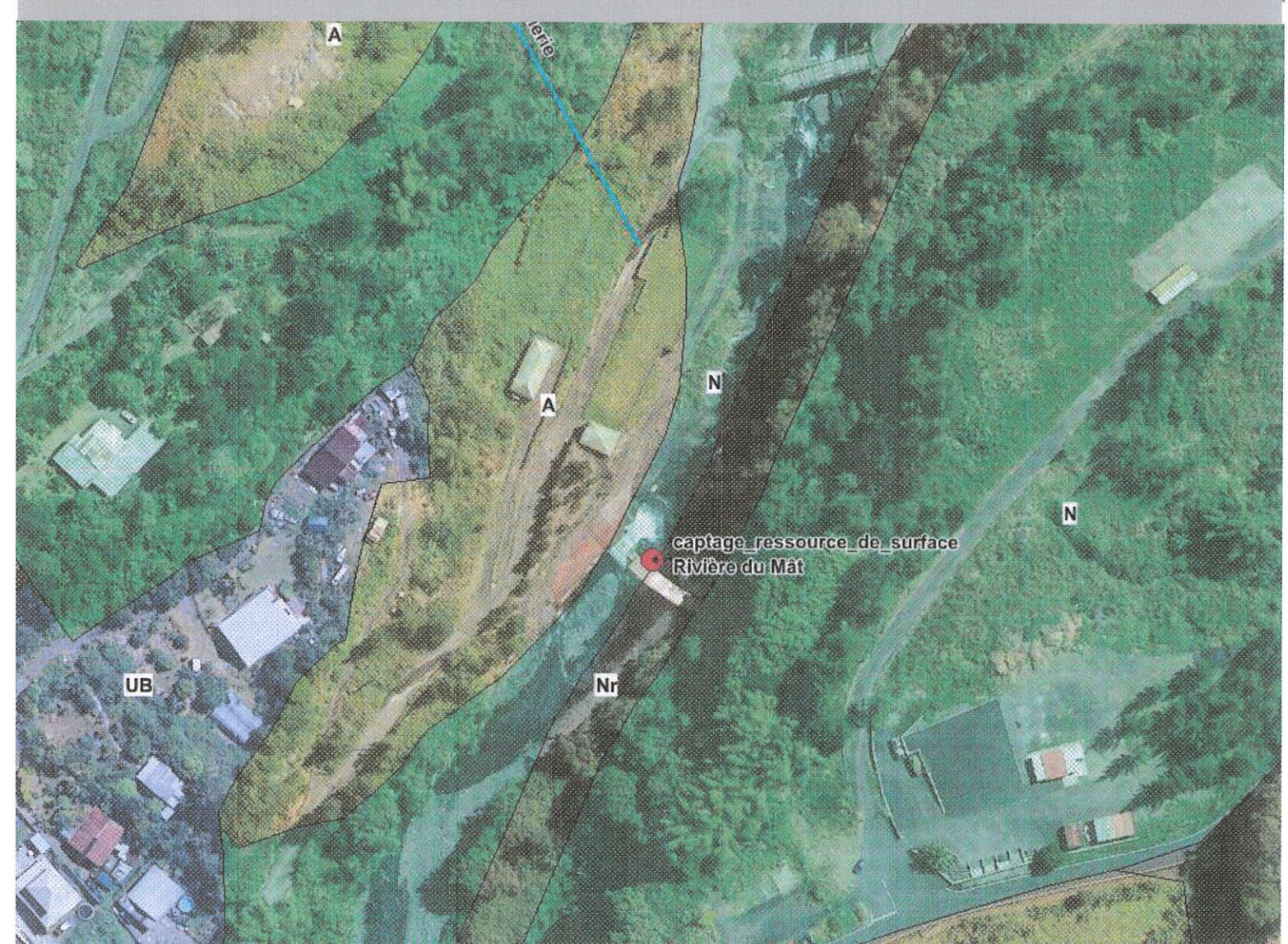
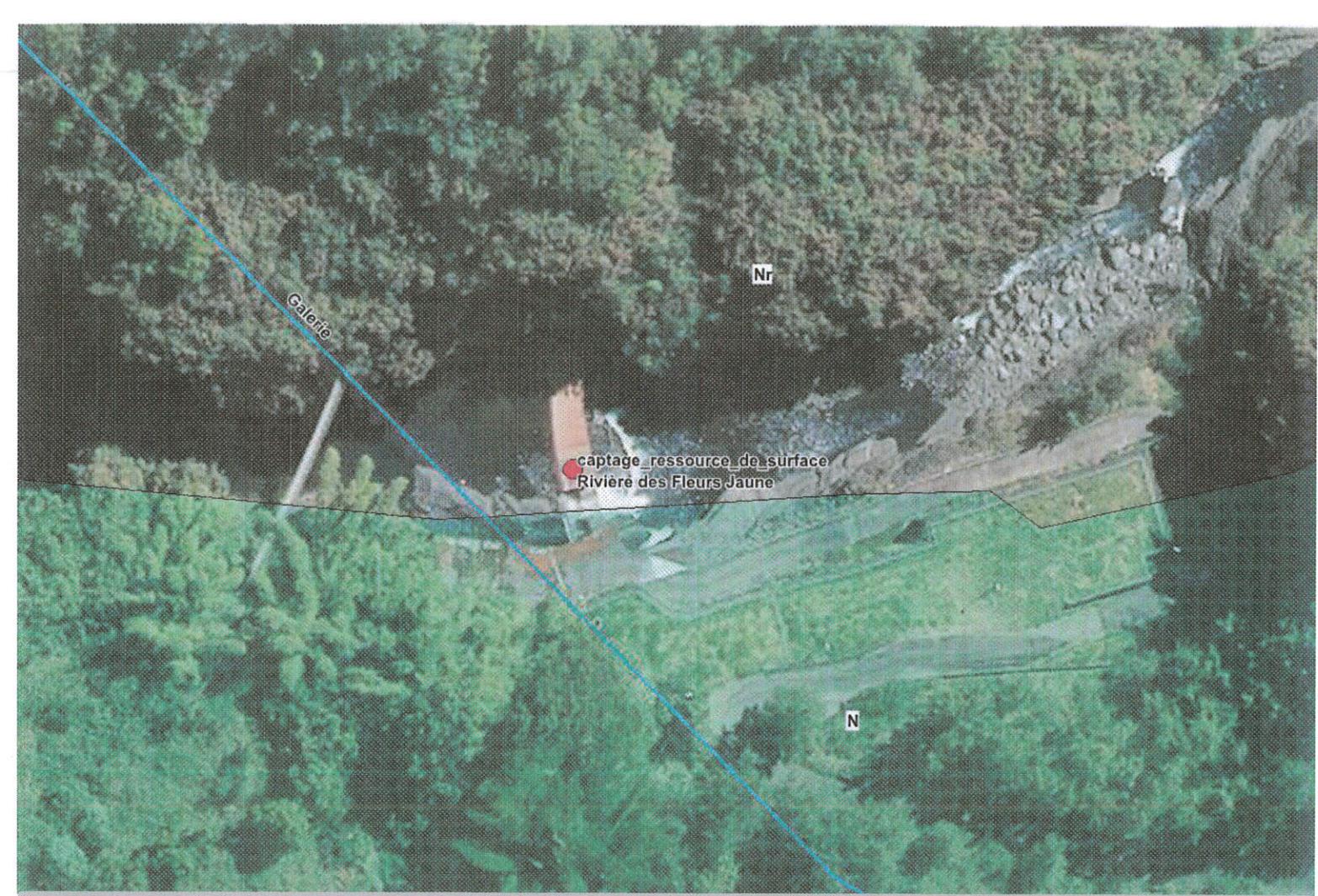
Projet : installation hydraulique



Sources : IGNorth02017, cadastre, Département
Réalisation : Département DAE . Février 2020

Gîte de Bélouve





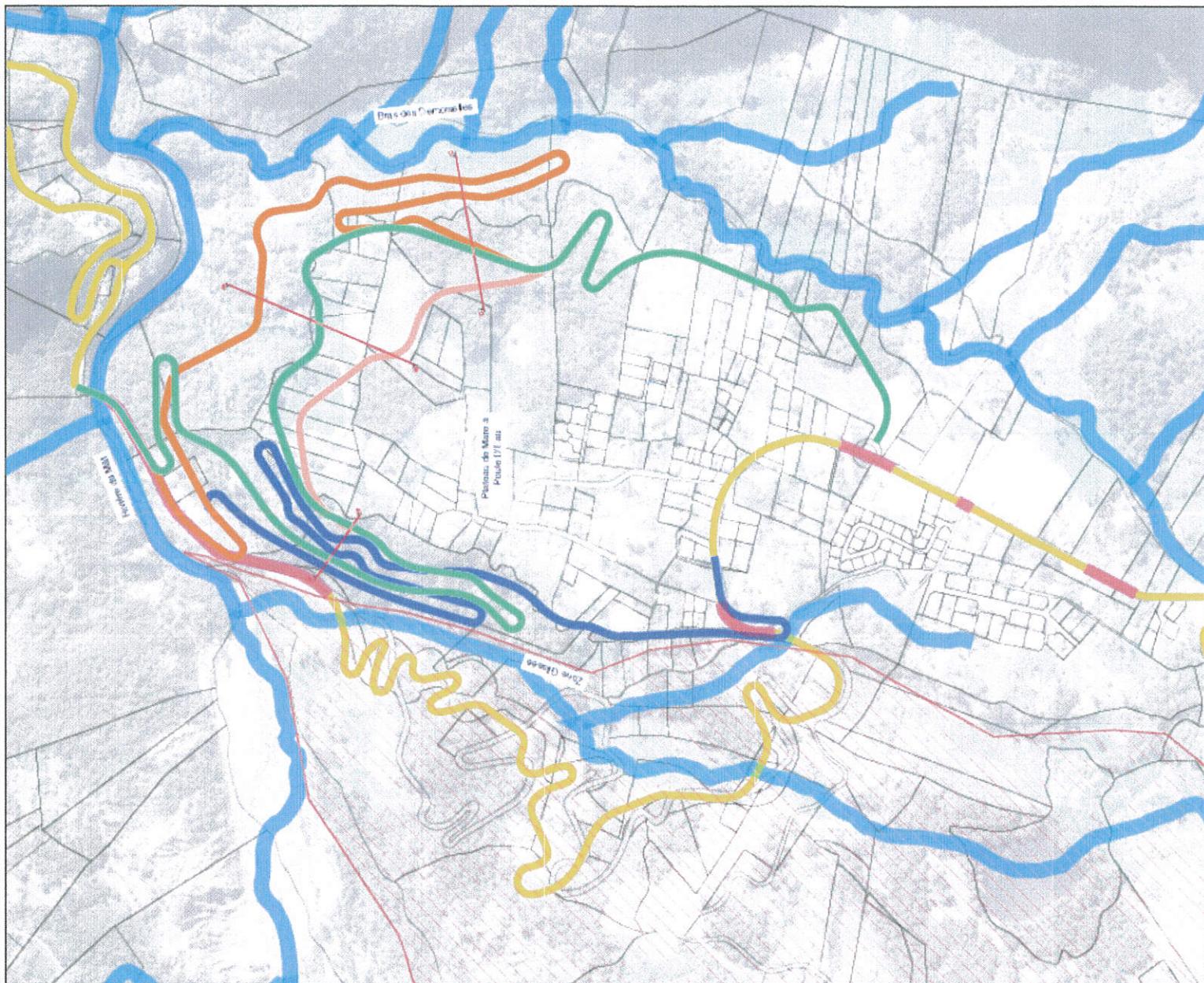
**SITUATION
PROJET - BELOUVE
Commune de Salazie**

Parcelle 16
15 700m²
Propriétaire : ONF

Sentier du Trou de Fer

Gîte de
Bérouve

P

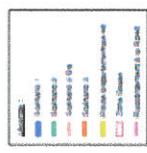


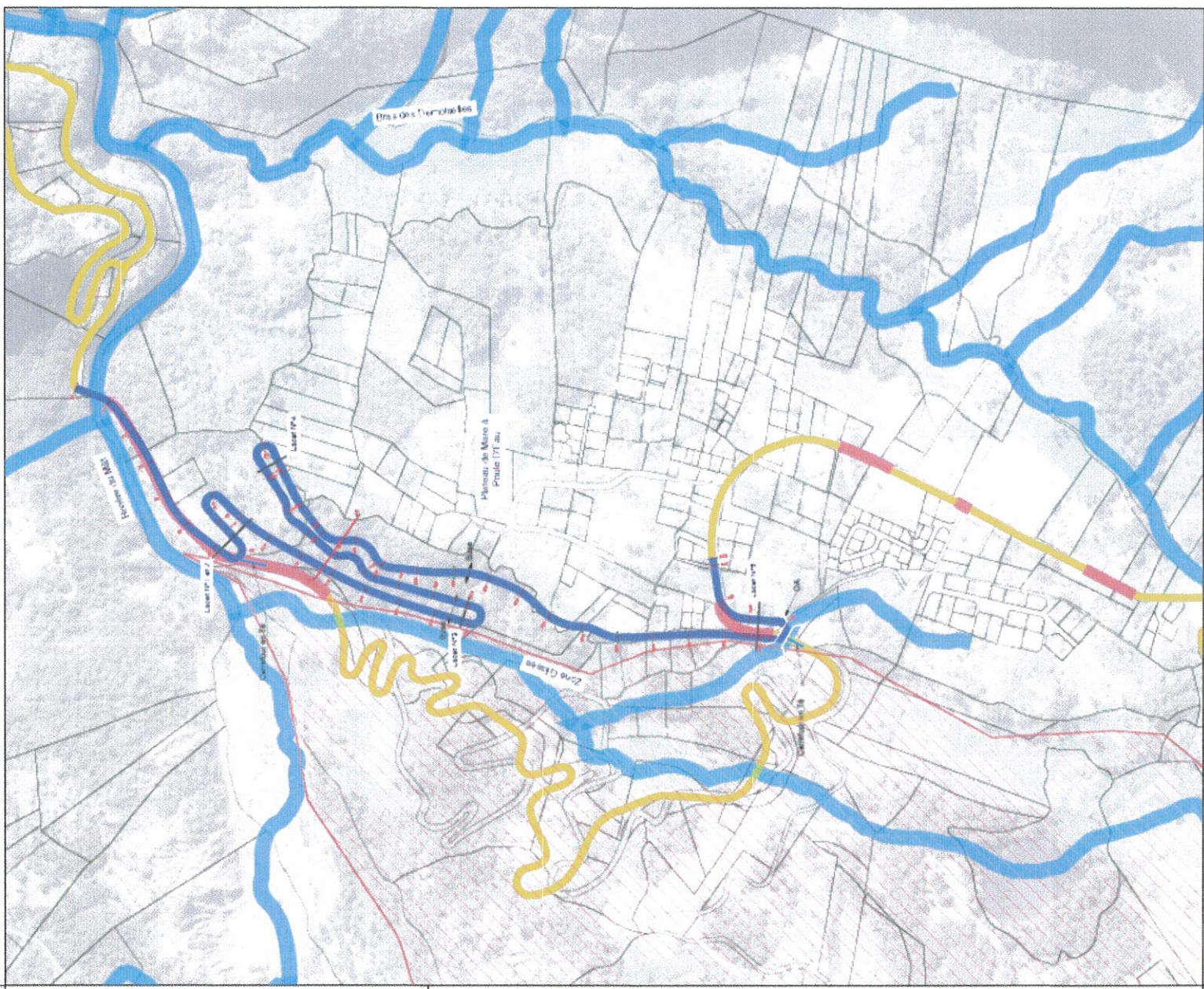
DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

Modification de la R042 Zone Man à Pois d'eau
Vue en Plan Scenario 1 / 2 / 3



PLAN N°
01





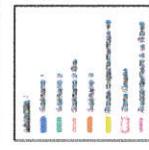
DEPARTEMENT DE LA REUNION

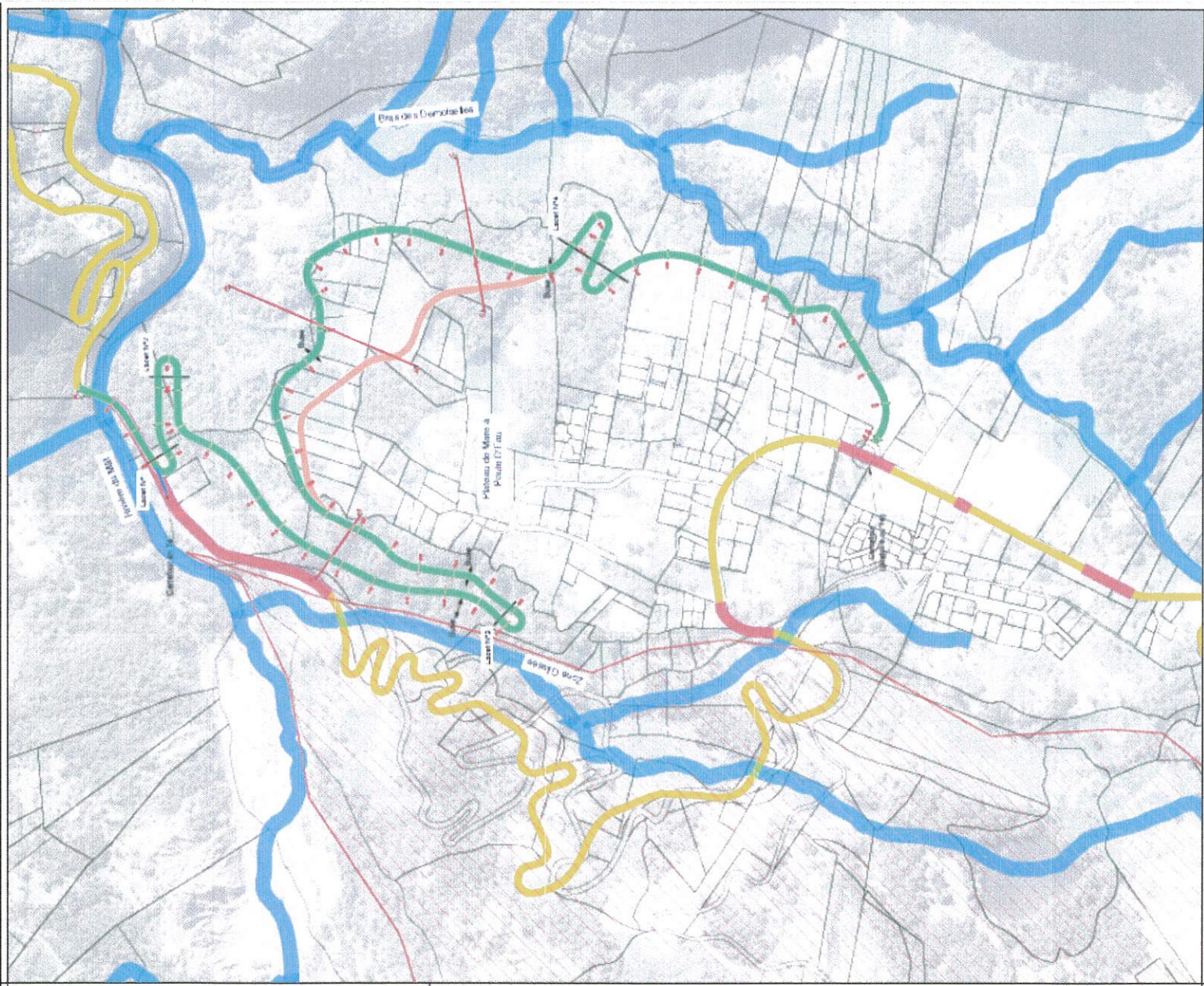
Modification de la RC48 - Zone Marne à Projet d'eau
Vue en Plan - Situation Générale
Scénario 1

Attribut	Value	Attribut	Value
Attribut	Value	Attribut	Value
Attribut	Value	Attribut	Value
Attribut	Value	Attribut	Value
Attribut	Value	Attribut	Value



PLAN N°
02
ESG44900





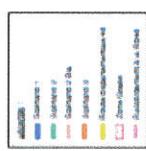
DEPARTEMENT DE LA REUNION

Modification du RIDR Zone Mere à Pointe d'Est
Vue en Plan
Scénario 2 à 2 Bis

Attribut	Code	Label	Attribut	Code	Label
Attribut	Code	Label	Attribut	Code	Label
Attribut	Code	Label	Attribut	Code	Label
Attribut	Code	Label	Attribut	Code	Label
Attribut	Code	Label	Attribut	Code	Label



PLAN N°
03
Ech. 1:10000



Modifications de la RIDE5 Zone Mano à Poche d'au

क्रमांक	विवरण	वर्तमान	प्राप्ति	प्रयोग	प्रयोग	प्रयोग	प्रयोग
१	विवरण	१	विवरण				
२	विवरण	२	विवरण				
३	विवरण	३	विवरण				
४	विवरण	४	विवरण				



04

