

Saint-Denis, le 11 MARS 2021

Le Président du Conseil Départemental

A

Monsieur le Maire de Salazie
Hôtel de ville
1 Place Théodore Simonette
97433 Salazie

N/Réf. : MAO - C 201.03
Dossier suivi par : Didier VISNELDA
Tél. : 0262 94 41 01

SALAZIE			Date		
Courrier Arrivé			N°		
A	C	Destinataire	A	C	Destinataire
		DES			Police
		Ad. Genl.			Protocole
		Adm. Sp.			Comm.
		B. Elect.			Réglement
	X	Ech. Maire			Reas. Hum.
		EM. Adm.			S. Ach. Sck
		Etat Civil			S. Culture
		Fin. Compt.			SEAT
		Inform.			NPANC
		Cyber. D			S. Techniqu
		Marché. Pl		X	Urbanisme

Objet : Avis du Département sur le projet du PLU de Salazie

- P.J. :**
- cartographie des 3 scénarios du projet de nouvel itinéraire à Mare à Poule d'Eau.
 - cartographie du projet d'Ecolodge sur la parcelle 16 de l'ONF.
 - extrait cartographique du projet de zonage et du gîte de Bélouve.
 - extrait cartographique du projet de zonage et les captages d'eau Rivière du Mât et Rivière des Fleurs Jaune
 - demande d'Emplacement Réservé à Mare à Martin

Monsieur le Maire,

Par courrier du 01/12/2020, vous sollicitez l'avis du Département sur le projet du PLU de Salazie.

A la lecture des documents et au regard des compétences départementales, je vous prie de considérer les éléments ci-dessous.

S'agissant des **projets hydro-agricoles**, dans le cadre du projet MEREN, le Département effectuera, en 2024, des travaux à partir des galeries. Il conviendrait de déclasser les EBC à proximité des ouvrages de captage de la rivière du Mât et de la rivière des Fleurs Jaunes. De plus, il serait opportun de confirmer que le projet de règlement du PLU de Salazie puisse permettre la réalisation de ces travaux.

Le Département sollicite la commune de Salazie afin de créer un emplacement réservé au bénéfice du Département à proximité de la Mare à Martin pour l'installation d'un ouvrage hydraulique.

S'agissant des **routes départementales**, dans la perspective de réaliser des travaux de sécurisation des routes départementales, il conviendrait de veiller à ce que les espaces ne soient pas classés en EBC sur 6 mètres de part et d'autre de l'axe des routes départementales 48 et 52.

Pour votre information, le Département a pour projet la modification d'itinéraire des zones de glissement dans le secteur de Mare à Poule d'Eau. De plus dans le cadre du projet de nouvel itinéraire à Mare à Poule d'Eau, des EBC nécessiteront un déclassement sur le tracé qui sera retenu à l'issue des études (3 scénarios).

Le Département sollicite la création d'un emplacement réservé en bordure de la route départementale 48 sur une partie de la parcelle AN 521 afin d'agrandir et sécuriser l'aire de stationnement du point de vue du site du Voile de la mariée.

S'agissant du **gîte de Bélouve**, le Département est propriétaire de ce gîte public. Il est concerné par un programme de reconstruction, il conviendrait de prendre en compte les remarques suivantes :

- Sur la cartographie du projet de PLU, le site de Bélouve est classé en zone Nt, la partie où se situe le kiosque et le belvédère se situe en zone Npnr et ces espaces sont en Espaces Boisés Classés, il serait opportun de redéfinir le zonage au plus près de la zone anthropisée (kiosque et belvédère inclus)
- L'OAP du gîte de Bélouve, très détaillée dans ses propositions, définit les intentions et les orientations d'aménagements qualitatives du site. Or, le Département, propriétaire du gîte, n'a pas été associé à la rédaction de l'OAP. Il conviendrait de vérifier auprès des services du Département que cette OAP ne compromette pas le programme de reconstruction du gîte de Bélouve.

Le Département porte une démarche pour un projet de création d'un écolodge en cœur de Parc National, projet symbolique de valorisation écotouristique du patrimoine naturel attendu par les partenaires du tourisme et inscrit dans la charte du Parc. Une des « poches » potentielles a été identifiée sur la forêt de Bélouve. Une parcelle située en cœur cultivé du Parc National (parcelle 16) a été pré-identifiée comme opportune pour ce projet partenarial, sous réserve de faisabilité notamment technique et réglementaire. Le secteur est classé en zone Npnr et en EBC au projet de PLU de Salazie, il conviendrait de prendre en considération ce type de projet sur la forêt de Bélouve dans le projet de PLU de Salazie.

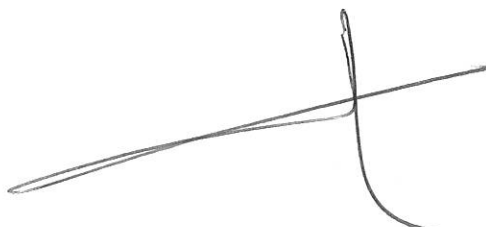
S'agissant du **site de Cayenne**, un emplacement réservé (ER 12) est proposé sur ce site, au bénéfice de la commune à destination d'un équipement d'intérêt collectif. Ce site fait partie du patrimoine foncier du Département, les parcelles AH 169 et AH 133. Le Département et la commune portent sur ces espaces des projets en commun. Il est proposé de ne pas créer d'ER sur ces espaces afin de ne pas entraver le déploiement des projets envisagés (déchetterie, aire de covoiturage, développement de la filière tresse végétale ...).

Un avis favorable du Département peut être considéré sur le projet de PLU de Salazie sous réserve de la prise en compte des points évoqués ci-dessus.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président du Conseil Départemental



Cyrille MELCHIOR

PLU arrêté de Salazie

Demande d'un emplacement réservé

Demande d'emplacement réservé

ER n° ____

Bénéficiaire : Département

Projet : installation hydraulique

Sources : IGNortho2017, cadastre, Département
Réalisation : Département DAE . Février 2020

Gîte de Bélouve





SITUATION
PROJET - BELOUVE
Commune de Salazie

Parcelle 16
15 700m²
Propriétaire : ONF

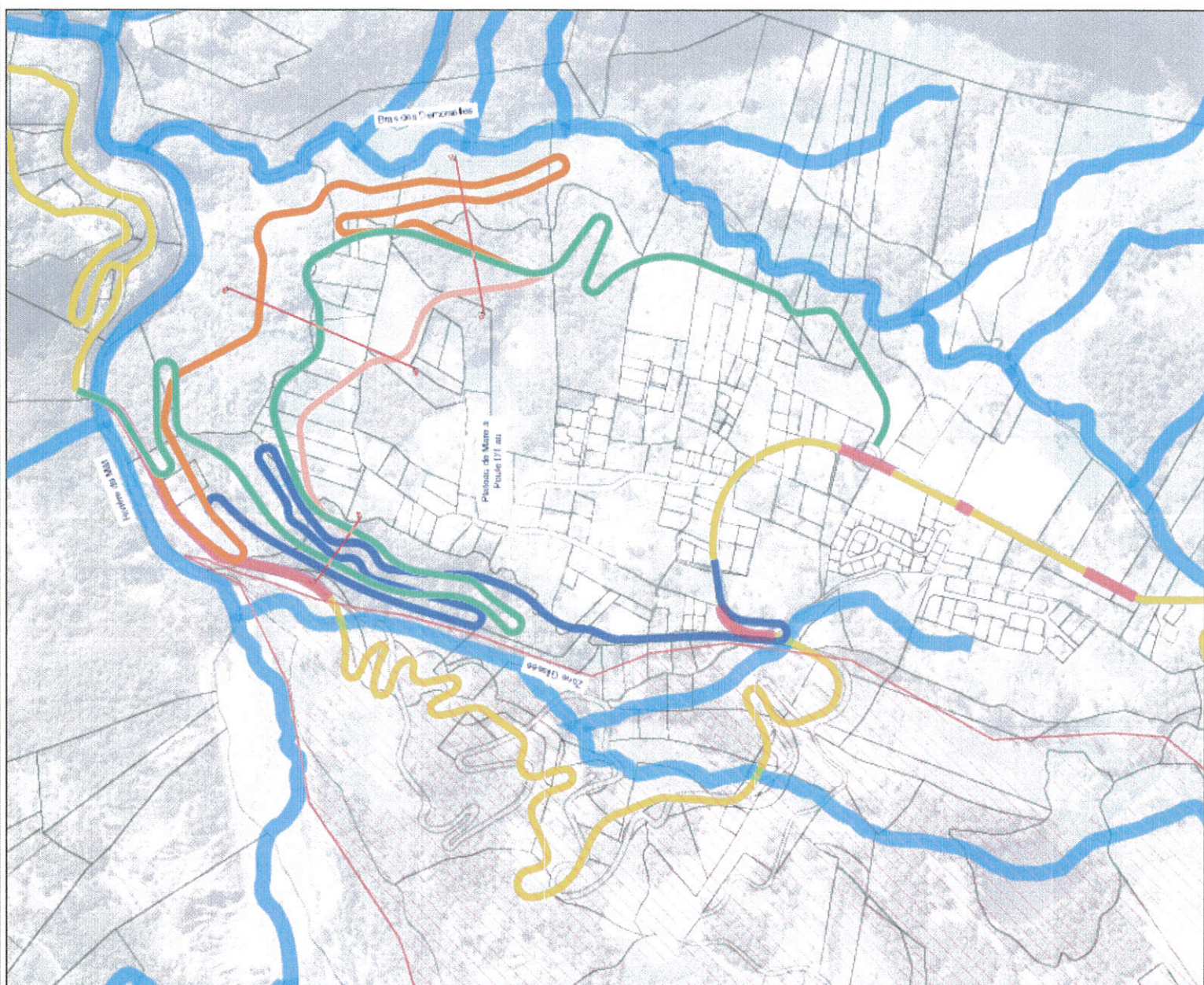


Sentier p
Ion de fer

Gîte de
Belouve



0 200
mètres



DEPARTEMENT DE LA REUNION

Modification de la RD46 Zone Mère à Poulx d'eau
Vue en Plan
Scénario 1 / 2 / 3

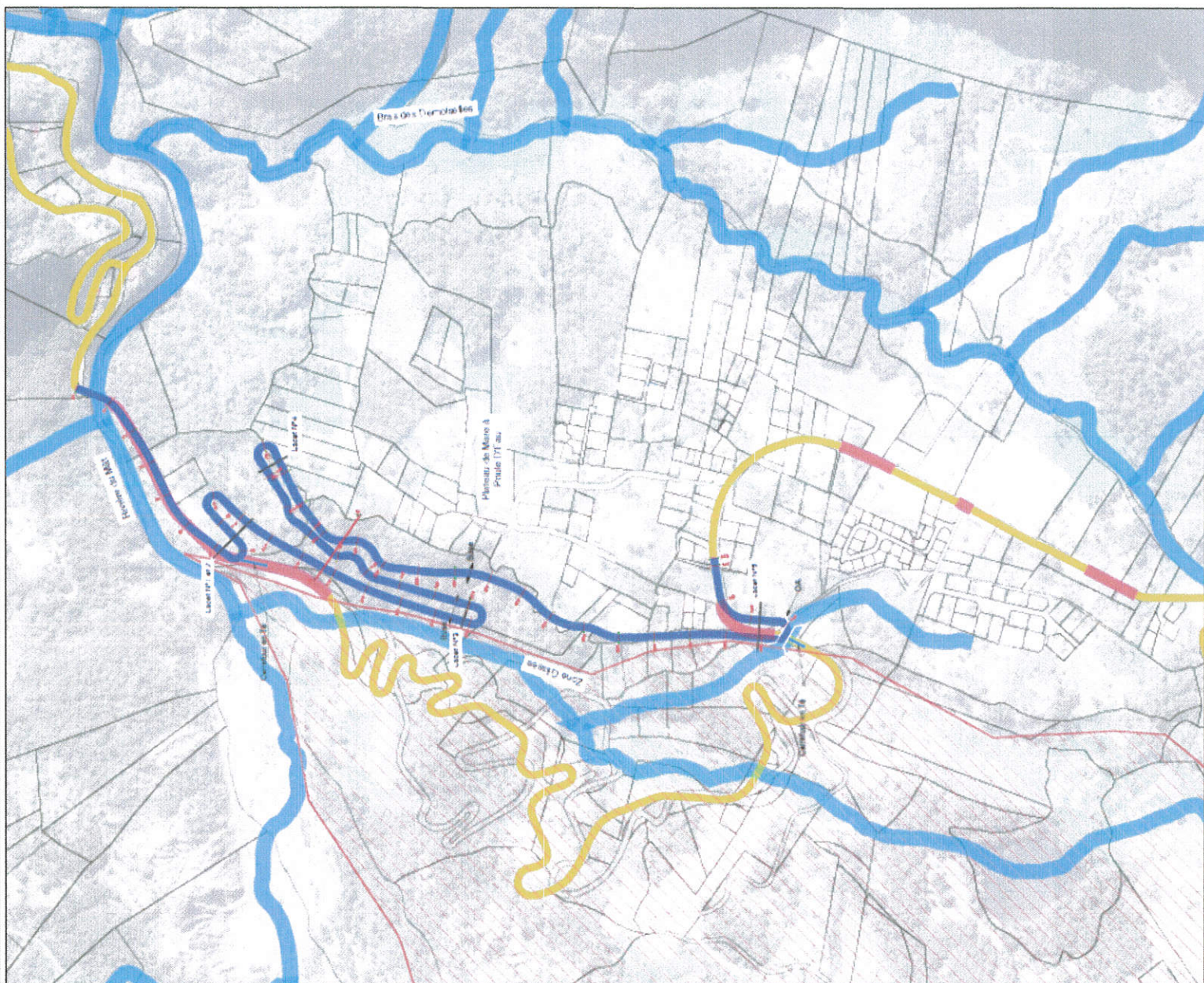
Scénario	1	2	3
Longueur (km)			
Surface (ha)			
Coût (M€)			
Impact (M€)			
Impact (M€)			
Impact (M€)			

Impact (M€)

ARTERIA
Société d'Aménagement et de Travaux
S.A. au Capital de 100 000 000 F
SICIL 408 123 456 789

EPH
01
FCH 1/2000

Scénario	1	2	3
Longueur (km)			
Surface (ha)			
Coût (M€)			
Impact (M€)			
Impact (M€)			
Impact (M€)			



DEPARTEMENT DE LA REUNION

Modification de la RD46 - Zone Mère à l'Île d'eau
Vue en Plan - Situation Générale
Scénario 1

PROJET	DATE	ETAT	REMARQUES	DATE	REMARQUES
1	2000	1	1	2000	1
2	2000	2	2	2000	2
3	2000	3	3	2000	3
4	2000	4	4	2000	4
5	2000	5	5	2000	5
6	2000	6	6	2000	6
7	2000	7	7	2000	7
8	2000	8	8	2000	8
9	2000	9	9	2000	9
10	2000	10	10	2000	10

ARTERIA
S.A.

02
LE 04/10/2000

ARTERIA
S.A.

