



**Commune de Salazie**  
**Département de la Réunion**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Orientations d'aménagement  
et de programmation**

**Prescrit le 23 août 2012**

**Arrêté le 27 octobre 2020**

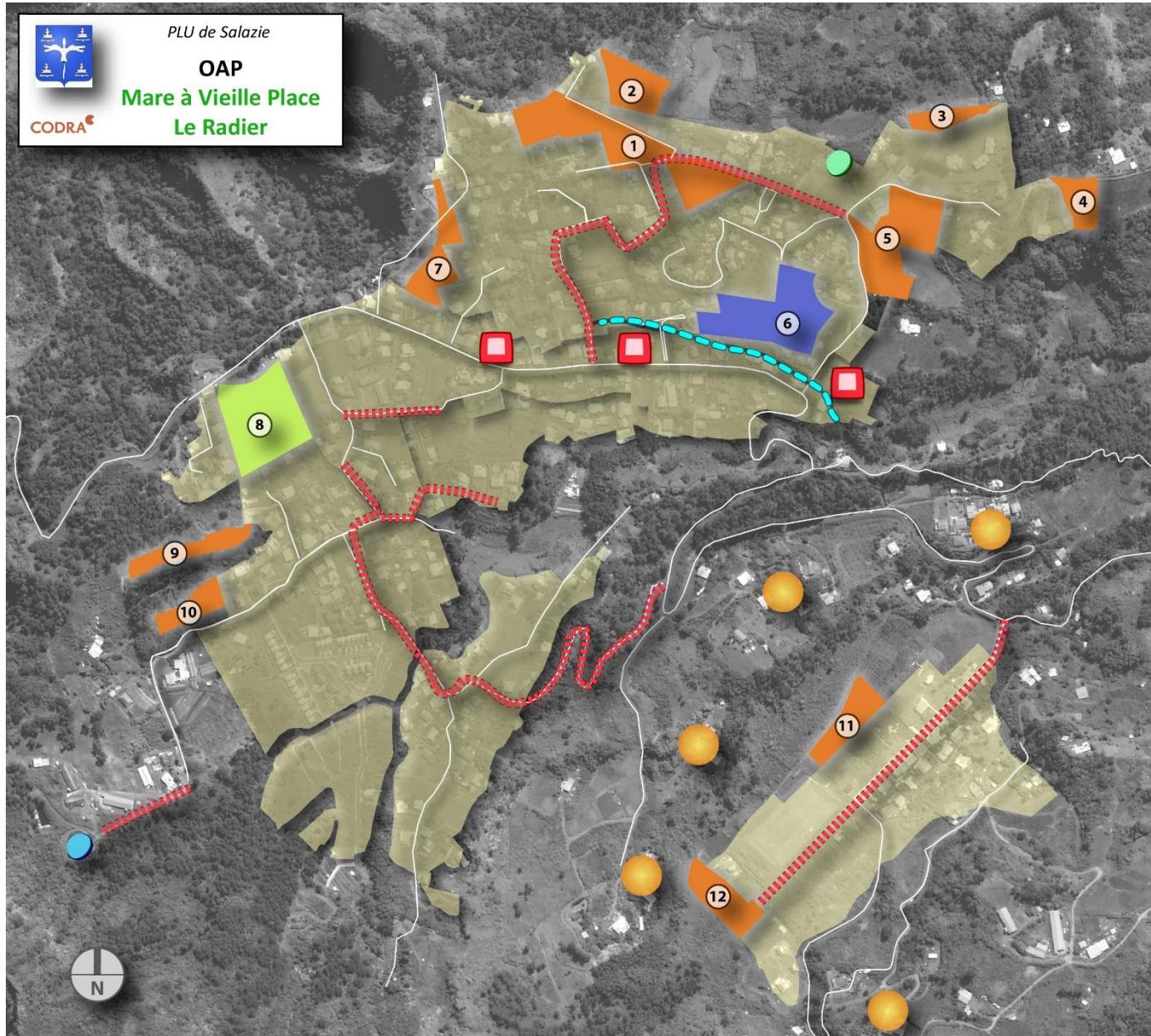
**Approuvé le 24 mai 2022**

## Table des matières

OAP VOCATIONS ET PROJETS .....	3
1. MARE A VIEILLE PLACE .....	3
2. MARE A CITRONS .....	5
3. SALAZIE VILLAGE .....	7
4. BOIS DE POMMES .....	8
5. MARE A POULE D'EAU .....	9
6. HELL-BOURG .....	11
7. CASABOIS .....	12
8. MARE A MARTIN .....	14

# OAP vocations et projets

## 1. Mare à Vieille Place



### Vocation des zones AU

Orange Dominante habitat

Blue Dominante de logements aidés

Green Opération mixte hors habitat

### Autres vocations



Restructuration des hameaux ruraux



Equipement d'intérêt collectif



Requalification de voirie

P Parking

Creation d'un exutoire

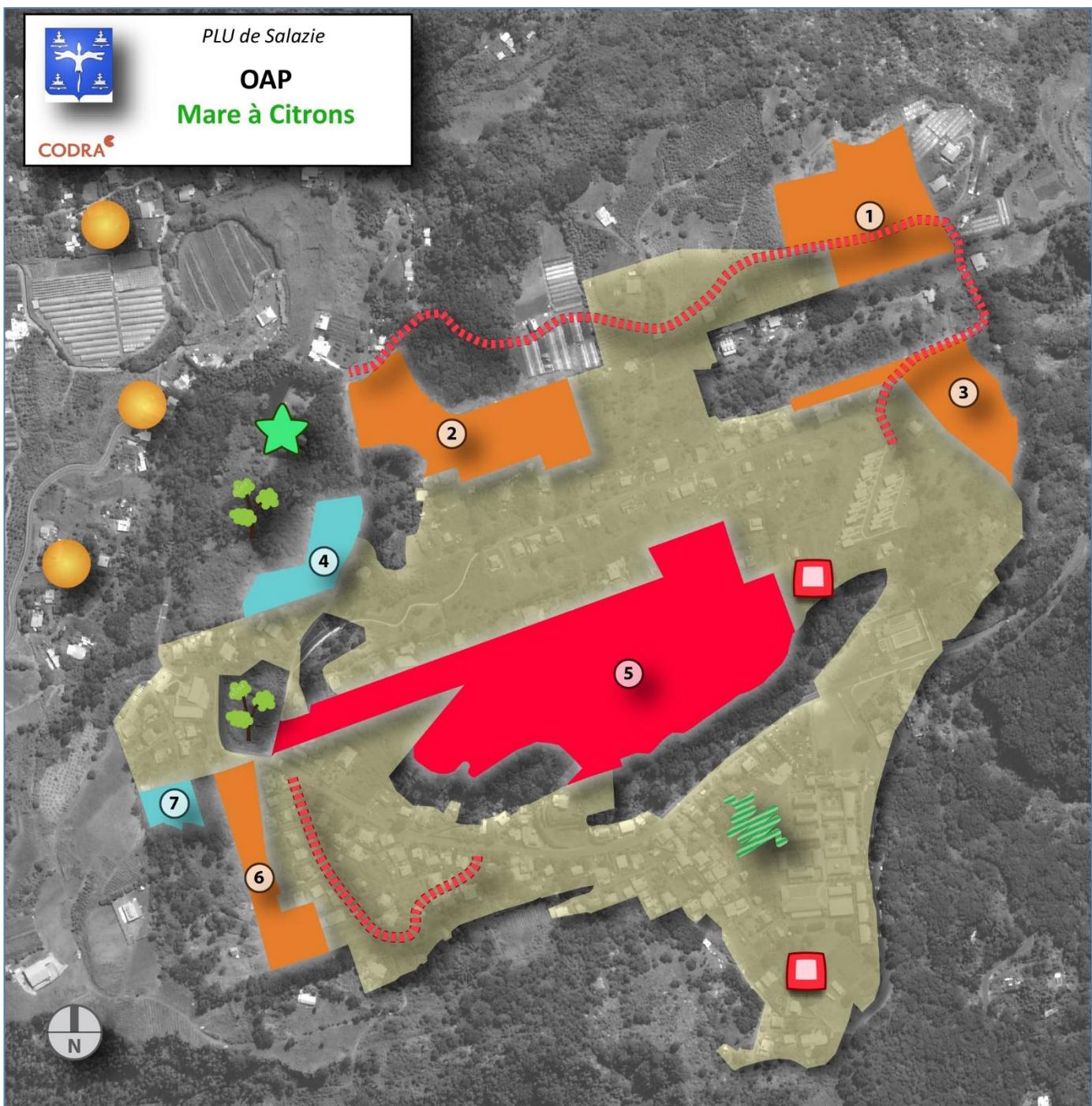
Réervoir d'eau



Station d'épuration

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 27 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 9 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 5 logements ou équivalents logements
4	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 6 logements ou équivalents logements
5	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 19 logements ou équivalents logements
6	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 21 logements aidés
7	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 9 logements ou équivalents logements
8	AUb	Bourg de proximité	Terrains destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif, touristiques et/ou de loisirs.
9	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 7 logements ou équivalents logements
10	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 5 logements ou équivalents logements
11	AUc	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 4 logements ou équivalents logements
12	AUc	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 4 logements ou équivalents logements

## 2. Mare à Citrons



### Vocation des zones AU

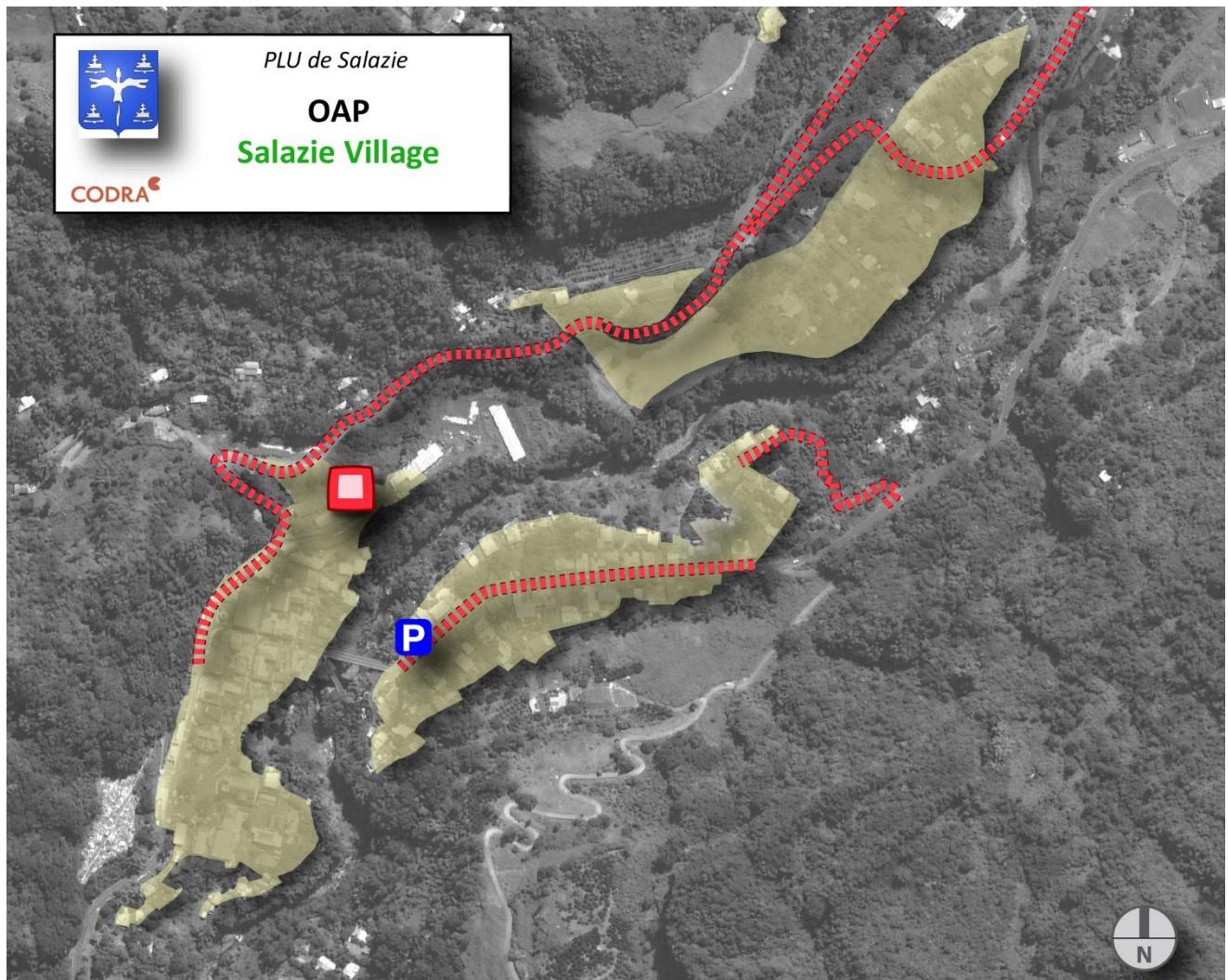
Dominante habitat
  Opération mixte
  Activités touristiques

### Autres vocations

<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Equipement d'intérêt collectif	<span style="color: green;">★</span>	Valorisation touristique	<span style="color: green;">◐</span>	Espace paysager
<span style="color: green;">◐</span>	Parc	<span style="color: orange;">●</span>	Restructuration des hameaux ruraux	<span style="color: red;">     </span>	Requalification de voirie

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 40 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 39 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 24 logements ou équivalents logements
4	AUb	Bourg de proximité	Terrain destiné à accueillir des activités touristiques
5	AUb	Bourg de proximité	Opération mixte d'aménagement devant comporter des logements, dont au moins 50% de logements aidés, ainsi que des équipements d'intérêt collectif
6	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 19 logements ou équivalents logements
7	AUb	Bourg de proximité	Terrain destiné à accueillir des activités touristiques

### 3. Salazie Village



Equipment d'intérêt collectif

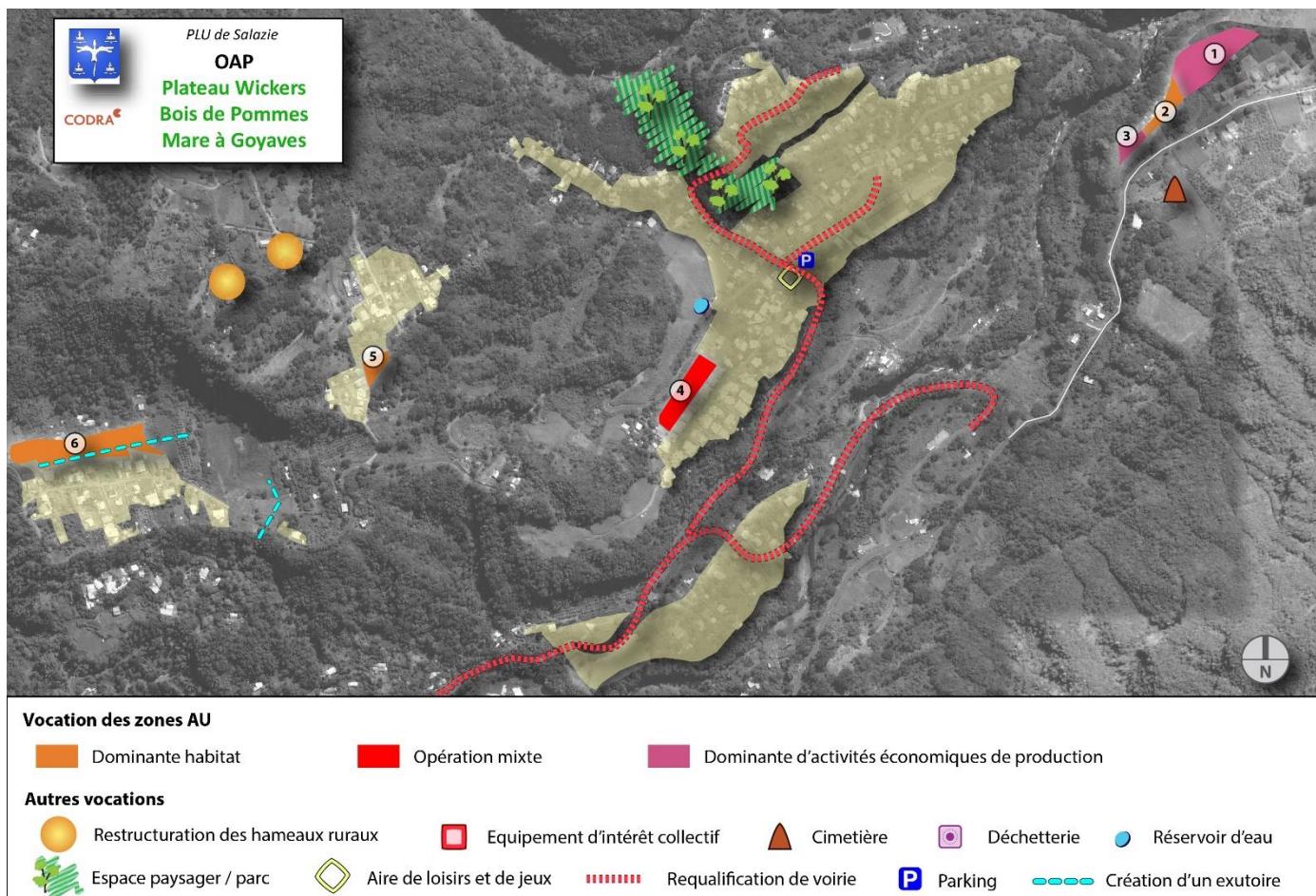


Requalification de voirie



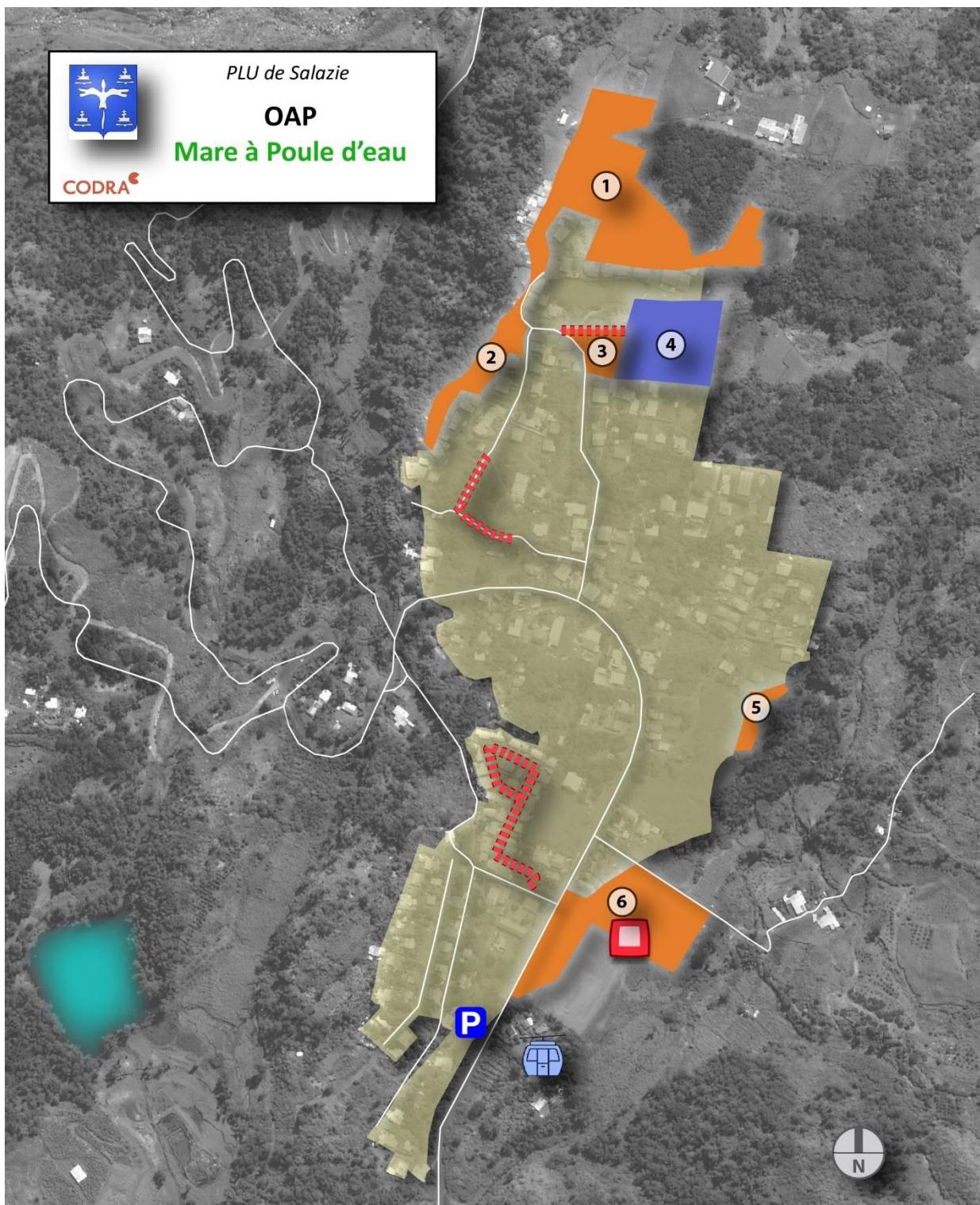
Parking

## 4. Bois de Pommes



Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUe	Territoire rural habité	Terrain destiné à accueillir des activités économiques essentiellement de production essentiellement (industrie, artisanat, entrepôt)
2	AUc	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 4 logements ou équivalents logements
3	AUe	Territoire rural habité	Terrain destiné à accueillir des activités économiques de production essentiellement (industrie, artisanat, entrepôt)
4	AUb	Bourg de proximité	Opération mixte d'aménagement devant comporter des logements, dont au moins 50% de logements aidés, ainsi que des équipements d'intérêt collectif
5	AUb	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 1 logement ou équivalents logements
6	AUb	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 9 logements ou équivalents logements

## 5. Mare à Poule d'eau



### Vocation des zones AU

Dominante habitat

Dominante de logements aidés

### Autres vocations

Equipement d'intérêt collectif

Mare à préserver et à valoriser

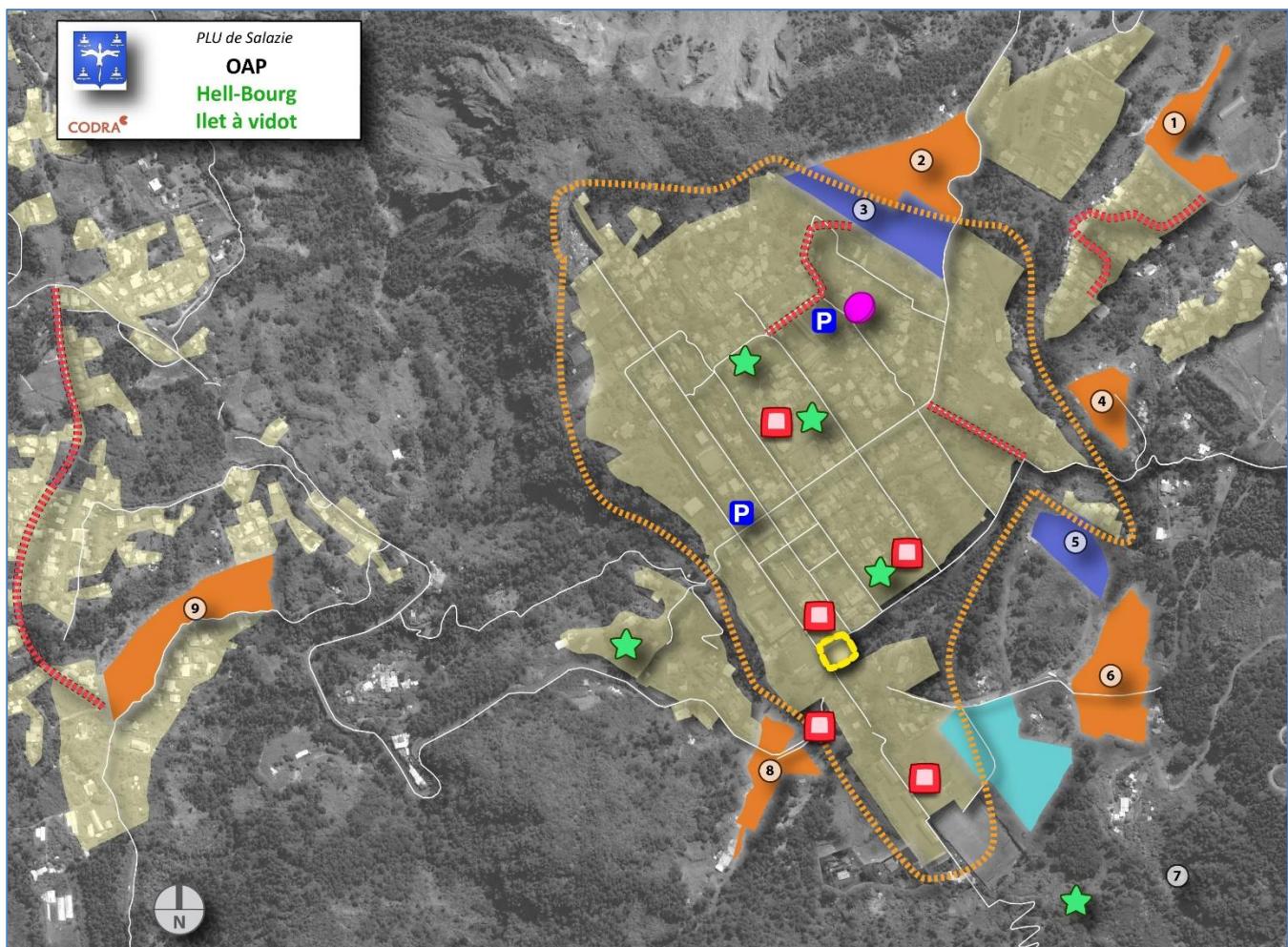
P Parking

Réhabilitation et mise aux normes de la télécabine existante

Requalification de voirie

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 42 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 8 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 4 logements ou équivalents logements
4	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 18 logements aidés
5	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 3 logements ou équivalents logements
6	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 25 logements ou équivalents logements

## 6. Hell-Bourg



### Vocation des zones AU

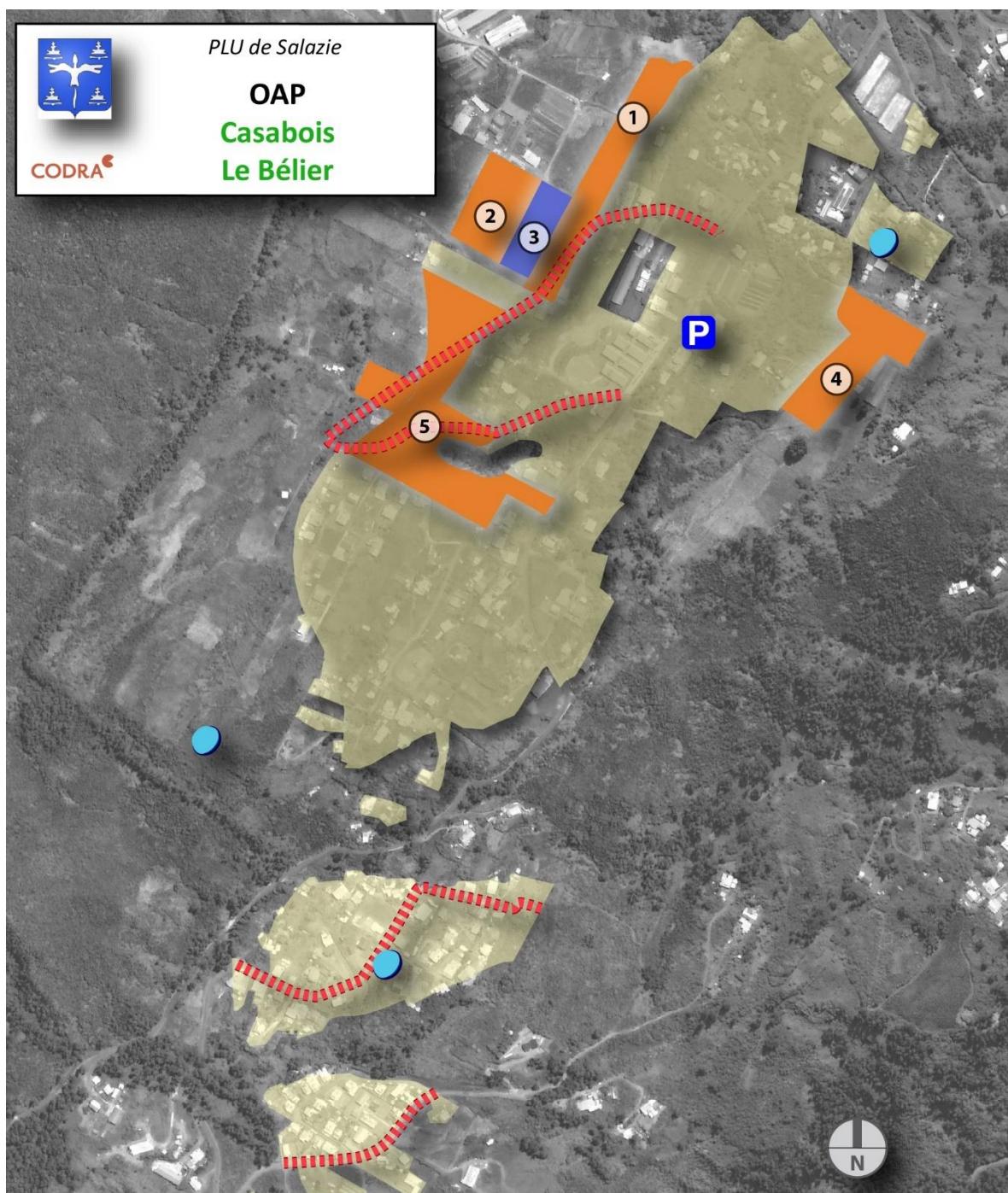
Orange: Dominante habitat      Blue: Dominante de logements aidés      Cyan: Activités touristiques

### Autres vocations

Pink circle: Logements aidés	Red square: Equipement d'intérêt collectif	Green star: Valorisation touristique	Yellow square: Requalification d'espace public
Orange dashed box: Caractère patrimonial et architectural à préserver	Dashed red line: Requalification de voirie	P: Parking	

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 16 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 32 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante habitat permettant hypothétiquement de construire 26 logements dont 50% de logements aidés
4	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 11 logements ou équivalents logements
5	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante habitat permettant hypothétiquement de construire 13 logements dont 50% de logements aidés
6	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 30 logements ou équivalents logements
7	AUb	Bourg de proximité	Terrain destiné à accueillir des activités touristiques
8	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 14 logements ou équivalents logements
9	AUb	Territoire rural habité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 16 logements ou équivalents logements

## 7. Casabois



### Vocation des zones AU

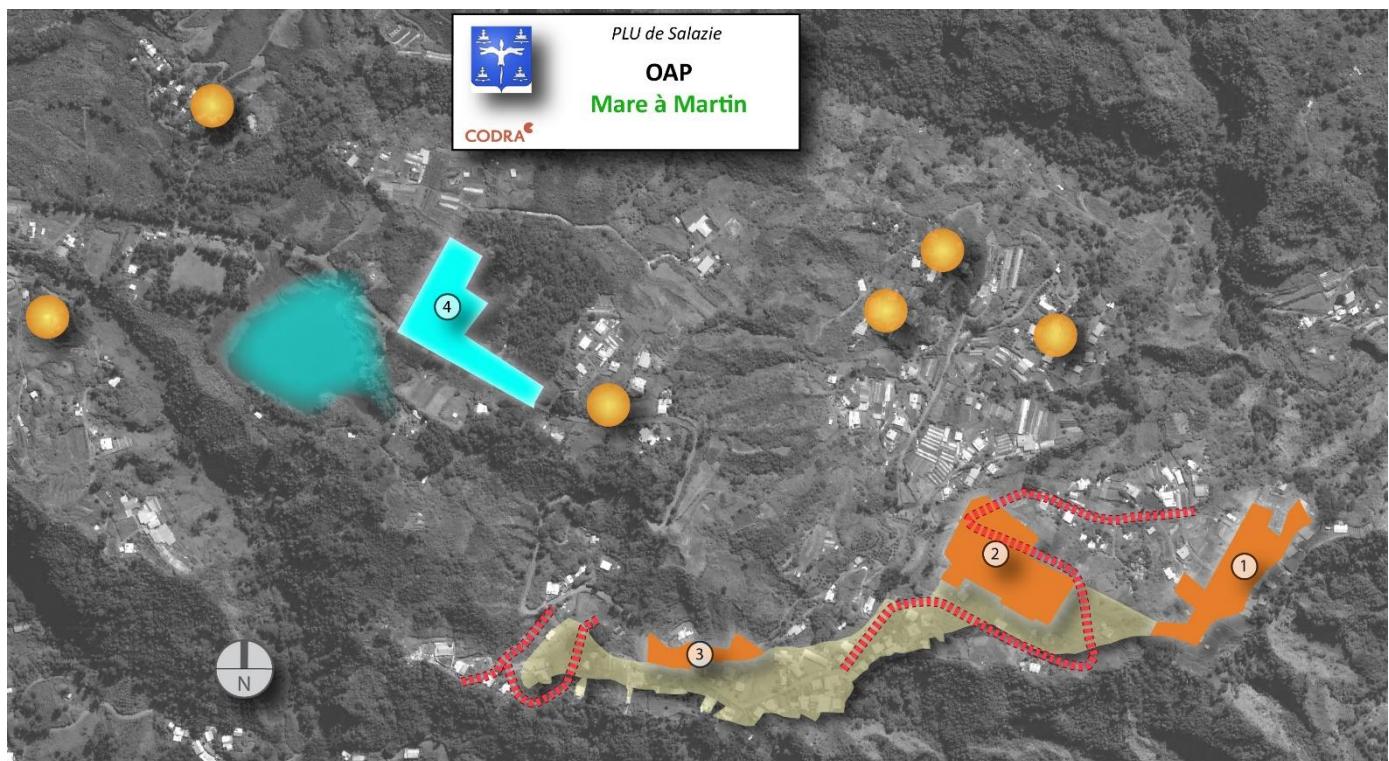
Dominante habitat       Dominante de logements aidés

### Autres vocations

● Réservoir d'eau      ||||| Requalification de voirie      P Parking

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 20 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 14 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante habitat permettant hypothétiquement de construire 8 logements dont 50% de logements aidés
4	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 20 logements ou équivalents logements
5	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 40 logements ou équivalents logements

## 8. Mare à Martin



Vocation des zones AU		Autres vocations
Dominante habitat		Restructuration des hameaux ruraux
Activités touristiques		Mare à préserver et à valoriser

Numéro	Zone	Type d'espace	Orientations des zones AU
1	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 29 logements ou équivalents logements
2	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 30 logements ou équivalents logements
3	AUb	Bourg de proximité	Opération à dominante d'habitat permettant hypothétiquement de construire 8 logements ou équivalents logements
4	AUt	Territoire rural habité	Terrain destiné à accueillir des activités touristiques